ПОСЛОВНО УДРУЖЕЊЕ
ПРИВРЕДНИКА
БРАНИЧЕВСКОГ ОКРУГА

СЕКЦИЈА ПОЉОПРИВРЕДЕ · ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ · ПРВА ФАЗА

# Кванташка пијаца Браничево

**Прва фаза – лака верзија**, допуњена паркинзима за купце на мало и на велико и утоварним коридорима – 3Д приказ, предмер и предрачун




**1,08 ha**
парцела 120 × 90 м, насута туцаником и ограђена

**48**
означених продајних места под 2 надстрешнице (1.152 м²)

**54 + 18**
паркинг места за купце на мало и за велика возила, 24 утоварне нише

**≈ 475 000 €**
укупно без ПДВ-а (55,5 млн дин)

## Укратко

- Потпуна велепродајна пијаца тражи више милиона евра и неколико година. Зато предлажемо да пијаца **почне да ради што пре**, у првој фази, на мањој парцели и са **знатно мање новца**.
- Парцела од **10.800 м²** насута туцаником, ограђена панелном оградом висине 2 м, са одвојеним улазом и излазом на државни пут.
- **48 означена и нумерисана продајна места** под две челичне надстрешнице: возило произвођача стоји иза тезге, а купци се крећу средином, под кровом – нико не кисне.
- **Два паркинга** (54 места за купце на мало, 18 за велика возила) и **утоварни коридори** испред возила продаваца.
- **Јавни тоалет** (М, Ж, особе са инвалидитетом), **портирница** са рампом и видео надзором, расвета, вода и струја.
- Све што се сада гради **остаје и у другој фази**: туцаник постаје подлога за асфалт, ограда, прикључци и инсталације се задржавају.

## 1 Зашто прва фаза у лакој верзији

Потпуна велепродајна пијаца (хала, хладњача, управна зграда, асфалт) захтева више милиона евра и неколико година за студију, пројекте, дозволе и финансирање. За то време произвођачи и даље немају где да продају.

Лака верзија решава најважније одмах: **сигурно, уређено и покривено место** где произвођач долази својим возилом, а купац зна где и када да га нађе. Када пијаца заживи и покаже колико робе и купаца има, лакше је оправдати и финансирати другу фазу – а грађење иде према стварној, а не процењеној потражњи.

### Шта прва фаза има, а шта не

- **Има:** ограду, туцаник, означена продајна места, два паркинга и утоварне коридоре, надстрешнице, тезге, тоалет, портирницу, расвету, воду, струју, видео надзор, контејнере за отпад.
- **Нема (то је 2. фаза):** асфалт, велепродајну халу, хладњачу, управну зграду са лабораторијом, колску вагу, соларну електрану, информациони систем цена.

## 2 Ситуациони план



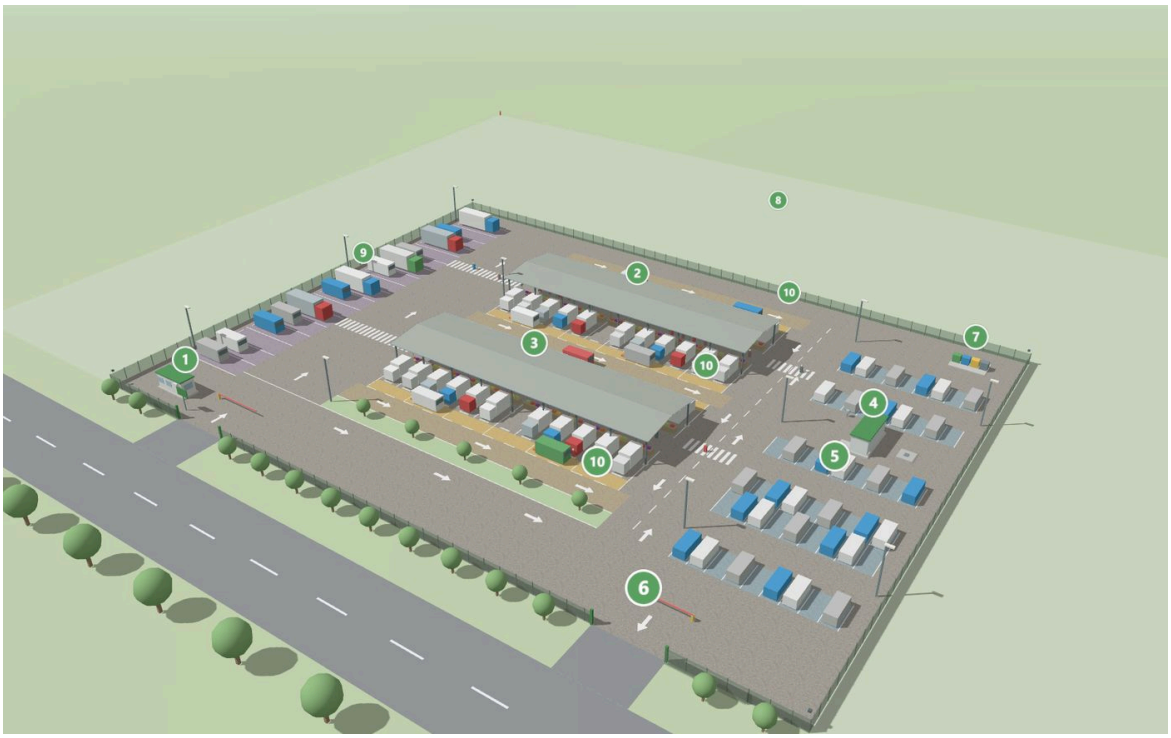

Поглед одозго. Државни пут је на југу (доле). Улаз са портирницом је лево, излаз десно, па се кроз пијацу иде у једном смеру. Велика возила паркирају на западној страни (9), купци на мало на источној, уз излаз (5). Наранџасто су утоварни коридори (10) испред возила продаваца.

1. Улаз, рампа и портирница
2. Надстрешница А
3. Надстрешница Б
4. Јавни тоалет
5. Паркинг за купце на мало
6. Излаз
7. Плато за отпад
8. Резерва земљишта за 2. фазу
9. Паркинг за велика возила
10. Утоварни коридори

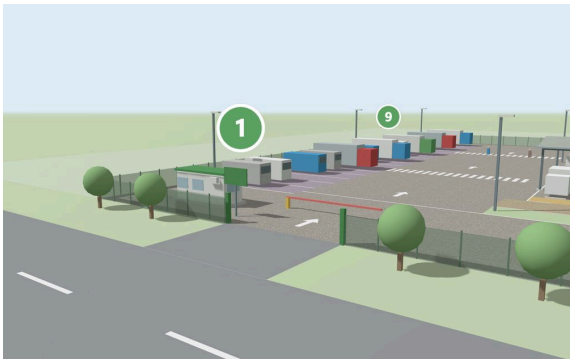
### Ток возила

- **Купац на мало** после рампе скреће десно и јужном саобраћајницом иде право до паркинга 5. Пешке, преко пешачког прелаза, улази у пролаз између тезги, а затим одлази директно на излаз. Не улази у утоварне коридоре.
- **Купац на велико** после рампе скреће лево и паркира на паркингу 9. Пешке обиђе тезге и договори куповину. Затим западном саобраћајницом улази у један од три утоварна коридора, стаје у нишу испред возила продавца и утовари гајбице. Из коридора излази на источну саобраћајницу и право на излаз.
- **Продавци** долазе пре отварања и из коридора уназад постављају возило на своје место, задњим делом под кров.
- Коридори су **једносмерни, ка истоку**. Ниша је дуга 8 м и широка 2,4–2,6 м, по једна на свака два продајна места, и служи само за утовар (до 20 мин). Гајбице се од тезге до возила купца носе кроз размак од 2 м између возила продаваца.

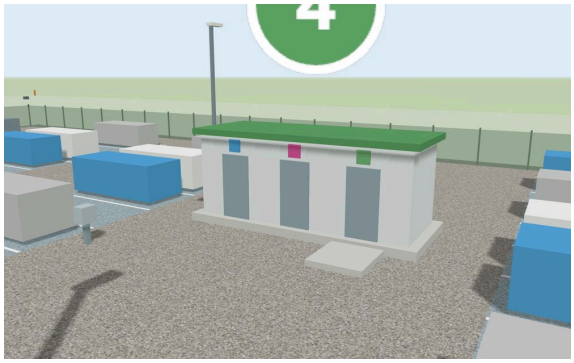
# 3 3Д приказ



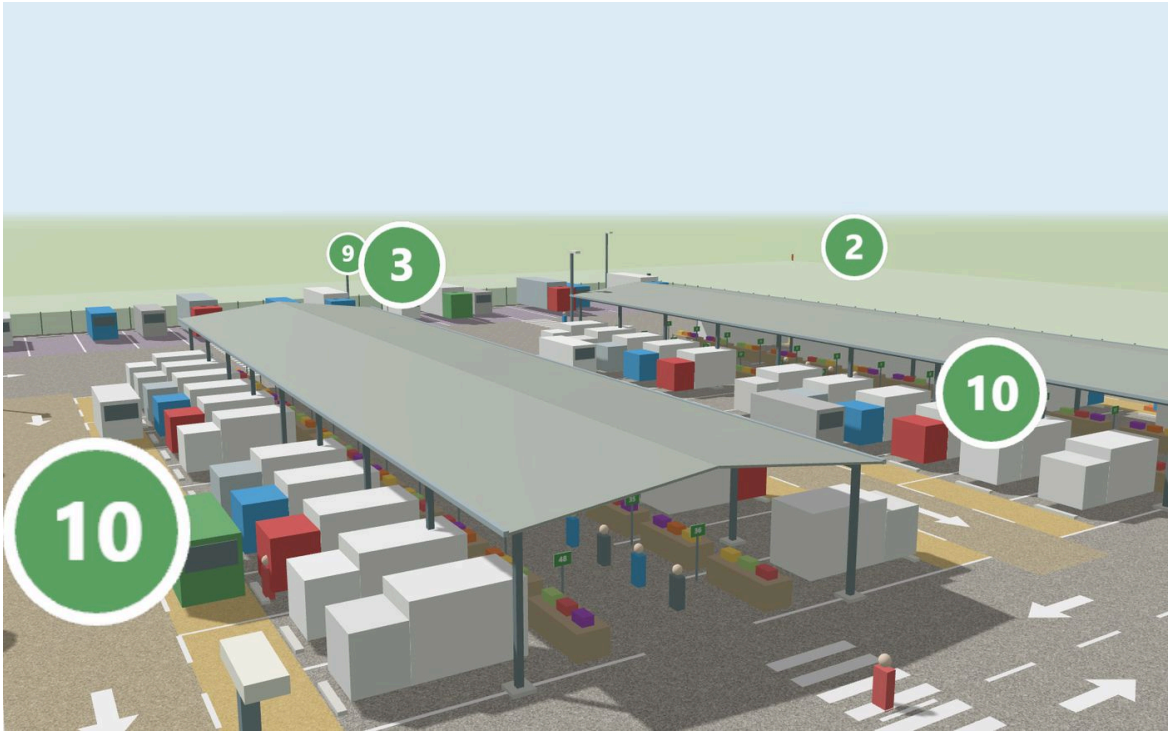

Цела парцела из ваздуха: ограда, туцаник, две надстрешнице (2, 3), паркинг за велика возила (9), утоварни коридори (10), паркинг за купце на мало (5), тоалет (4) и плато за отпад (7). Светлија површина иза ограде је резерва земљишта за 2. фазу (8).




Улаз са државног пута: асфалтни прикључак, клизна капија, рампа и портирница (1).




Јавни тоалет (4): посебна врата за мушки, женски и тоалет за особе са инвалидитетом, рампа, чесма.



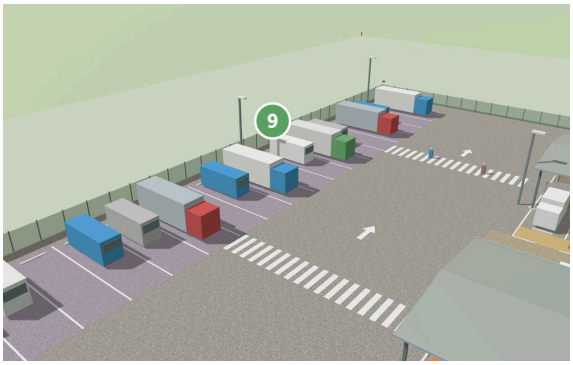

Надстрешнице: задњи део возила је под кровом, испред је тезга, а између два реда тезги је покривен пролаз за купце. Свако место је означено линијом, граничником и таблом са бројем.



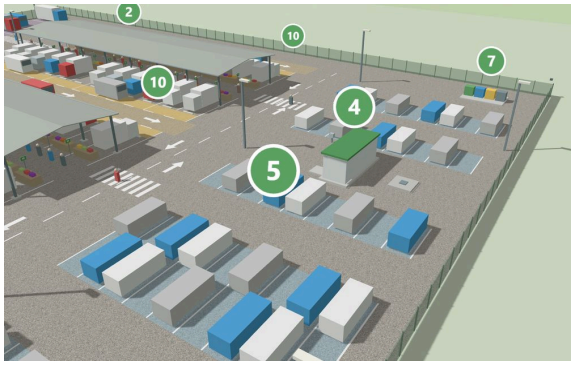

Поглед испод надстрешнице: нумерисана места, тезге и пролаз за купце.




Утоварни коридор између надстрешница А и Б: у средини једносмерна трака, са обе стране утоварне нише (наранџасто) тачно испред кабина возила продаваца. Купчев комби стоји у ниши док се гајбице не утоваре.




Паркинг за велика возила (9): места 4 × 12 м одмах иза улаза, пешачки прелаз до пролаза у надстрешници.




Паркинг за купце на мало (5) уз излаз и тоалет (4). Источна саобраћајница је двосмерна.

Интерактивни 3Д модел (окретање, приближавање, готови погледи) налази се на сајту удружења, на страни пројекта: **https://udruzenjeprivrednika.rs/lat/projekat-kvantaska-pijaca.html**. Отвара се у било ком прегледачу, и на телефону.

## 4 Садржај и капацитети

| # | Објекат | Димензије | Намена и капацитет |
|---|---|---|---|
| 1 | **Улаз, рампа и портирница** | контејнер 6 × 2,4 м | контрола улаза, наплата, видео надзор, евиденција произвођача и возила |
| 2 | **Надстрешница А** | 48 × 12 м | 24 означена продајна места (12 са сваке стране), тезге, расвета, утичнице |
| 3 | **Надстрешница Б** | 48 × 12 м | 24 означена продајна места (12 са сваке стране), тезге, расвета, утичнице |
| 4 | **Јавни тоалет** | контејнер 7,2 × 2,6 м | мушки, женски и тоалет за особе са инвалидитетом, лавабои, септичка јама 20 м³, чесма |
| 5 | **Паркинг за купце на мало** | 6 редова × 9 места | 54 места 2,5 × 5 м уз излаз, за купце који носе гајбицу или кесу |
| 6 | **Излаз** | капија 10 м | рампа, асфалтни прикључак на државни пут |
| 7 | **Плато за отпад** | 6 × 4 м | 6 контејнера за одвојено сакупљање |
| 8 | **Резерва земљишта за 2. фазу** | 200 × 150 м | за халу, хладњачу, управну зграду и вагу у другој фази |
| 9 | **Паркинг за велика возила** | 18 места 4 × 12 м | одмах иза улаза, за купце на велико који прво обиђу тезге |
| 10 | **Утоварни коридори** | 3 × 48 м | једносмерна трака 4–4,6 м и 24 утоварне нише испред возила продаваца |

### Продајно место

Свако продајно место је широко **4 м** и дубоко око **8,5 м**: у пролазу је тезга 3 × 1,1 м, иза ње стоји возило произвођача (комби, пикап или мали камион) задњим делом под кровом, а кабином напоље. Места су означена полеганим белим ивичњацима у нивоу туцаника (не бришу се као фарба), бетонским граничником за точкове и стубићем са бројем. Пролаз за купце између тезги је широк око 5,7 м и цео је покривен.

### Туцаник уместо асфалта

Парцела се ради у два слоја на геотекстилу: доњи носећи слој од дробљеног камена 0–63 мм дебљине 25 cm и завршни слој туцаника 0–31,5 мм дебљине 10 cm, са падом 1,5% ка ободним риголама. Таква подлога носи камионе, не прави блато и сваке године се само доспе и поравна. Када дође 2. фаза, преко ње се директно ради асфалт, па новац није бачен.

## 5 Инфраструктура

| Систем | Шта обухвата |
|---|---|
| **Саобраћај** | Два асфалтна прикључка на државни пут (улаз и излаз) са пропустима испод путног јарка; унутра одвојени токови: купци на мало јужном саобраћајницом право ка паркингу уз излаз, а велика возила и продавци западном саобраћајницом ка паркингу 9 и кроз три једносмерна утоварна коридора. Пешачки прелази од бехатона су у осовини пролаза, ограничење је 10 km/h. |
| **Ограда и контрола** | Панелна ограда 2 м по целом обиму (400 м), две клизне капије од 10 м са погоном, рампе, пешачка капија, видео надзор са 8 камера и снимањем 30 дана. |
| **Струја** | Прикључак до 35 kW, подземни развод, 10 расветних стубова од 8 м, LED светла испод надстрешница, утичнице за продавце (за ваге, хладне витрине, осветљење). |
| **Вода и санитација** | Прикључак на водовод (или бунар), водонепропусна септичка јама 20 м³ коју празни ЈКП, две чесме за прање руку и гајби. |
| **Одводњавање** | Попречни пад туцаника, ободни канали обложени бетонским каналицама, олуци са надстрешница, упојни бунари. |
| **Отпад** | Бетонски плато са 6 контејнера за одвојено сакупљање, одвоз по уговору са ЈКП. |

# 6 Предмер и предрачун радова

Цене су у еврима без ПДВ-а, по ценама извођача у Браничевском округу у 2026. години (материјал, транспорт и уградња). Количине су из 3Д модела.

| Поз. | Опис радова | Јед. | Кол. | Јед. цена € | Износ |
|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **Припремни радови** | | | | **14.300 €** |
| 1.1 | Геодетско снимање, обележавање парцеле и објеката | пауш. | 1 | 1.500 | 1.500 € |
| 1.2 | Чишћење терена од растиња и шибља | м² | 10.800 | 0,30 | 3.240 € |
| 1.3 | Скидање хумуса d = 20 cm и депоновање на парцели (за зеленило и насип уз ограду) | м³ | 2.160 | 3,50 | 7.560 € |
| 1.4 | Организација градилишта, градилишна табла, привремени прикључци | пауш. | 1 | 2.000 | 2.000 € |
| **2** | **Земљани радови и насипање туцаником** | | | | **122.425 €** |
| 2.1 | Планирање и збијање постељице (Ms ≥ 25 MPa), попречни пад 1,5% ка риголама | м² | 10.800 | 0,70 | 7.560 € |
| 2.2 | Геотекстил 200 g/m² испод тампона (са преклопима) | м² | 11.900 | 0,95 | 11.305 € |
| 2.3 | Доњи носећи слој – дробљени камен 0–63 mm, d = 25 cm, збијен | м³ | 2.700 | 26 | 70.200 € |
| 2.4 | Завршни слој – туцаник 0–31,5 mm, d = 10 cm, збијен ваљком | м³ | 1.080 | 30 | 32.400 € |
| 2.5 | Испитивање збијености кружном плочом | ком | 12 | 80 | 960 € |
| **3** | **Одводњавање** | | | | **9.600 €** |
| 3.1 | Ободни отворени канал уз ограду, обложен бетонским каналицама | м | 400 | 18 | 7.200 € |
| 3.2 | Упојни бунар / испуст у реципијент | ком | 2 | 1.200 | 2.400 € |
| **4** | **Ограда, капије и рампе** | | | | **27.450 €** |
| 4.1 | Ограда од 3Д панела h = 2 m, поцинковано и пластифицирано, стубови на 2,5 m у бетонским стопама | м | 400 | 34 | 13.600 € |
| 4.2 | Клизна самоносива капија 10 m са електро погоном и даљинским | ком | 2 | 4.800 | 9.600 € |
| 4.3 | Пешачка капија 1 m уз портирницу | ком | 1 | 450 | 450 € |
| 4.4 | Аутоматска рампа 9 m (улаз и излаз) | ком | 2 | 1.900 | 3.800 € |
| **5** | **Надстрешнице (2 × 48 × 12 m = 1.152 м²)** | | | | **99.800 €** |
| 5.1 | Ископ и темељи самци 1,2 × 1,2 × 1,0 m, бетон C25/30 са арматуром и анкерима | ком | 36 | 280 | 10.080 € |
| 5.2 | Челична конструкција S275 (стубови, кровни носачи, рожњаче), антикорозивна заштита, монтажа (≈ 25 kg/м²) | kg | 28.800 | 2,40 | 69.120 € |
| 5.3 | Кровни покривач – трапезни лим 0,6 mm, пластифициран, са опшивкама | м² | 1.250 | 12 | 15.000 € |

| Поз. | Опис радова | Јед. | Кол. | Јед. цена € | Износ |
|---|---|---|---|---|---|
| 5.4 | Олуци и олучне вертикале са изливом у риголу | м | 200 | 16 | 3.200 € |
| 5.5 | Громобранска инсталација и уземљење | ком | 2 | 1.200 | 2.400 € |
| **6** | **Обележавање 48 продајних места, 72 паркинг места и 24 утоварне нише** | | | | **41.212 €** |
| 6.1 | Разделне линије од полеганих бетонских ивичњака 8/20, у нивоу туцаника, бојени белом бојом | м | 1.240 | 13 | 16.120 € |
| 6.2 | Бетонски граничници за точкове (продајна и паркинг места) | ком | 120 | 30 | 3.600 € |
| 6.3 | Пешачки прелази од бехатон плоча 8 cm у нивоу туцаника, са белим плочама за зебру | м² | 156 | 32 | 4.992 € |
| 6.4 | Табле за утоварне нише („Утовар – највише 20 мин“) на стубићима | ком | 24 | 45 | 1.080 € |
| 6.5 | Стубић са таблом и бројем продајног места | ком | 48 | 35 | 1.680 € |
| 6.6 | Тезга 3 × 1,1 m, метална конструкција, плоча отпорна на воду | ком | 48 | 180 | 8.640 € |
| 6.7 | Саобраћајна сигнализација у кругу (једносмерно, 10 km/h, паркинг на мало / велика возила, пешачки прелаз) | ком | 30 | 130 | 3.900 € |
| 6.8 | Информативна табла на улазу (правила, радно време, дневне цене) | ком | 1 | 1.200 | 1.200 € |
| **7** | **Јавни тоалет** | | | | **22.500 €** |
| 7.1 | Монтажни санитарни контејнер 7,2 × 2,6 m: М (2 WC + писоар), Ж (2 WC), тоалет за особе са инвалидитетом, лавабои, бојлер, вентилација | ком | 1 | 14.500 | 14.500 € |
| 7.2 | Бетонска темељна плоча и рампа за колица | пауш. | 1 | 1.400 | 1.400 € |
| 7.3 | Водонепропусна септичка јама 20 м³ са поклопцем (армирани бетон или PE) | ком | 1 | 4.500 | 4.500 € |
| 7.4 | Прикључци воде, канализације и струје до контејнера | пауш. | 1 | 1.200 | 1.200 € |
| 7.5 | Спољна чесма за прање руку и гајби | ком | 2 | 450 | 900 € |
| **8** | **Портирница** | | | | **8.900 €** |
| 8.1 | Изоловани канцеларијски контејнер 6 × 2,4 m, PVC столарија, ел. инсталација, клима уређај | ком | 1 | 6.800 | 6.800 € |
| 8.2 | Темељна плоча | пауш. | 1 | 600 | 600 € |
| 8.3 | Опрема: сто, столице, ормар, рачунар, штампач, рутер за интернет, монитор за видео надзор | пауш. | 1 | 1.500 | 1.500 € |
| **9** | **Струја и расвета** | | | | **21.020 €** |
| 9.1 | Прикључак на дистрибутивну мрежу са мерно-разводним орманом (до 35 kW) | пауш. | 1 | 3.800 | 3.800 € |
| 9.2 | Подземни кабловски развод (ров, кабл, заштитне цеви, трака за уземљење) | м | 380 | 11 | 4.180 € |
| 9.3 | Расветни стуб 8 m са LED светиљком 150 W и темељом | ком | 10 | 850 | 8.500 € |

| Поз. | Опис радова | Јед. | Кол. | Јед. цена € | Износ |
|---|---|---|---|---|---|
| 9.4 | LED светиљке испод надстрешница (IP65) | ком | 16 | 90 | 1.440 € |
| 9.5 | Утичнице за продајна места (по једна на два места, на стубовима) | ком | 24 | 75 | 1.800 € |
| 9.6 | Разводни ормари за надстрешнице | ком | 2 | 650 | 1.300 € |
| **10** | **Вода** | | | | **6.600 €** |
| 10.1 | Прикључак на водовод са шахтом и водомером (или бушени бунар са пумпом, ако нема мреже) | пауш. | 1 | 4.500 | 4.500 € |
| 10.2 | Спољни водовод PE Ø 32–50 mm до тоалета, портирнице и чесми | м | 150 | 14 | 2.100 € |
| **11** | **Безбедност и отпад** | | | | **7.240 €** |
| 11.1 | Видео надзор: 8 IP камера, снимач (NVR), диск за 30 дана снимања | пауш. | 1 | 3.200 | 3.200 € |
| 11.2 | ПП апарати S-9 са ормарићима | ком | 10 | 70 | 700 € |
| 11.3 | Контејнери 1,1 м³ за одвојено сакупљање отпада | ком | 6 | 270 | 1.620 € |
| 11.4 | Бетонски плато за контејнере 6 × 4 m | м² | 24 | 55 | 1.320 € |
| 11.5 | Ормарић прве помоћи и опрема за зимско одржавање (со, лопате) | пауш. | 1 | 400 | 400 € |
| **12** | **Прикључак на државни пут** | | | | **20.560 €** |
| 12.1 | Асфалтни прикључци улаз и излаз са лепезама (тампон 40 cm, BNS 7 cm, асфалт-бетон 4 cm) | м² | 280 | 55 | 15.400 € |
| 12.2 | Цевни пропусти Ø 600 испод прикључака (путни јарак) | м | 24 | 140 | 3.360 € |
| 12.3 | Хоризонтална и вертикална сигнализација на прикључку | пауш. | 1 | 1.800 | 1.800 € |
| **13** | **Зеленило** | | | | **1.810 €** |
| 13.1 | Саднице лишћара уз јужну ограду (обим 12–14 cm), са садњом и колцима | ком | 14 | 65 | 910 € |
| 13.2 | Разастирање хумуса и затрављивање слободних обода изван ограде | м² | 600 | 1,50 | 900 € |
| **Грађевински радови и опрема – укупно** | | | | | **403.417 €** |

# 7 Рекапитулација

| # | Група радова | Износ | Удео |
|---|---|---|---|
| 1 | Припремни радови | 14.300 € | 3,5% |
| 2 | Земљани радови и насипање туцаником | 122.425 € | 30,3% |
| 3 | Одводњавање | 9.600 € | 2,4% |
| 4 | Ограда, капије и рампе | 27.450 € | 6,8% |
| 5 | Надстрешнице (2 × 48 × 12 m = 1.152 м²) | 99.800 € | 24,7% |
| 6 | Обележавање 48 продајних места, 72 паркинг места и 24 утоварне нише | 41.212 € | 10,2% |
| 7 | Јавни тоалет | 22.500 € | 5,6% |
| 8 | Портирница | 8.900 € | 2,2% |
| 9 | Струја и расвета | 21.020 € | 5,2% |
| 10 | Вода | 6.600 € | 1,6% |
| 11 | Безбедност и отпад | 7.240 € | 1,8% |
| 12 | Прикључак на државни пут | 20.560 € | 5,1% |
| 13 | Зеленило | 1.810 € | 0,4% |
| **Грађевински радови и опрема** | | **403.417 €** | **100%** |

## Документација, дозволе и надзор

| Ставка | Износ |
|---|---|
| Геомеханички елаборат (носивост тла за тампон и темеље) | 1.500 € |
| Идејно решење, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење (надстрешнице, тоалет, инсталације) | 9.000 € |
| Пројекат прикључка на државни пут и сагласност ЈП „Путеви Србије“ | 3.500 € |
| Локацијски услови, услови имаоца јавних овлашћења, републичке и локалне таксе | 2.500 € |
| Технички пријем и употребна дозвола | 1.500 € |
| Стручни надзор (≈ 2,5% радова) | 10.100 € |
| **Укупно документација и надзор** | **28.100 €** |

## 8 Укупна цена прве фазе

| | | |
|---|---|---|
| Грађевински радови и опрема | 403.417 € | 47.199.789 дин |
| Документација, дозволе и надзор | 28.100 € | 3.287.700 дин |
| Непредвиђени радови (≈ 10%) | 43.000 € | 5.031.000 дин |
| **УКУПНО без ПДВ-а** | **474.517 €** | **55.518.489 дин** |
| ПДВ 20% | 94.903 € | 11.103.651 дин |
| **УКУПНО са ПДВ-ом** | **569.420 €** | **66.622.140 дин** |

**475 000 €**
укупно без ПДВ-а (55,5 млн дин)

**9.886 €**
по продајном месту (укупно / 48)

**44 €/м²**
по м² уређене парцеле

**569 000 €**
укупно са ПДВ-ом (66,6 млн дин)

### Важно

Ово је процена Секције на основу тржишних цена, а не предрачун овлашћеног пројектанта. Не обухвата куповину или закуп земљишта, накнаду за уређивање грађевинског земљишта ни трошкове довођења воде и струје до границе парцеле ако мреже нема у близини. Највећи ризик у цени су туцаник (транспорт зависи од удаљености каменолома) и челик за надстрешнице – свака промена њихове цене од 10% мења укупан износ за око 22 000 €.

## 9 Где може да се уштеди

| Мера | Уштеда (оквирно) |
|---|---|
| Бушени бунар уместо прикључка на водовод, ако је мрежа далеко (вода само за тоалет и чесме) | зависи од локације |
| Половни санитарни контејнер и контејнер портирнице у добром стању | ≈ 6.000–8.000 € |
| Тезге доносе сами произвођачи (уместо 48 нових тезги) | ≈ 8.640 € |
| Завршни слој од фрезованог асфалта (рециклат) уместо туцаника, ако га има у близини | ≈ 10.000–15.000 € |
| Земљане радове и туцаник изводи градско ЈКП или Дирекција својом механизацијом | ≈ 15–20% те групе |
| Прво једна надстрешница (24 места), друга када се места попуне | ≈ 54.000 € у старту |

# 10 Трошкови рада и приходи (илустрација)

## Годишњи трошкови рада

| Трошак | Претпоставка | € годишње |
|---|---|---|
| Портири / чувари, 3 особе у сменама (бруто 2) | 3 × 950 € × 12 | 34.200 € |
| Хигијеничар – одржавање тоалета и круга | 1 × 850 € × 12 | 10.200 € |
| Управник пијаце (пола радног времена, наплата, евиденција) | 1 × 700 € × 12 | 8.400 € |
| Струја (расвета, тоалет, портирница, утичнице) | ≈ 30.000 kWh × 0,14 € | 4.200 € |
| Вода и пражњење септичке јаме | процена | 3.000 € |
| Одвоз отпада | уговор са ЈКП | 3.600 € |
| Одржавање туцаника (доспање, равнање, валовање) | ≈ 150 м³ годишње | 4.500 € |
| Осигурање, интернет, канцеларија, ситне поправке | процена | 3.500 € |
| **Укупно трошкови** | | **71.600 €** |

## Годишњи приходи

| Приход | Претпоставка | € годишње |
|---|---|---|
| Месечни закуп сталних продајних места | 40 места × 80 € × 12 | 38.400 € |
| Дневне карте за слободна места | 8 места × 6 € × 200 дана | 9.600 € |
| Улазак возила купаца | ≈ 120 возила × 1,5 € × 250 дана | 45.000 € |
| Тоалет (0,5 €) и остале ситне услуге | процена | 3.000 € |
| **Укупно приходи** | | **96.000 €** |
| **Вишак прихода над трошковима рада** | | **24.400 €** |

Са овим претпоставкама пијаца **сама покрива трошкове рада** и остаје јој вишак од ≈ 24.400 € годишње за одржавање и мања проширења. Повраћај целог улагања само из тог вишка трајао би око 19 година, па је реално да изградњу финансира Град уз републичке и међународне програме, а да пијаца после тога сама себе одржава. Закуп од 80 € месечно (≈ 9.400 дин) је отприлике колико произвођач потроши на гориво за два одласка на кванташ у Београд. Ово су претпоставке ради илустрације, а не прогноза; прави бројеви се добијају анкетом произвођача пре почетка градње.

## 11 Рокови и кораци

| | |
|---|---|
| **0–2 месеца** | **Одлука и локација.** Град одређује парцелу уз државни пут, са довољно простора за другу фазу. Удружење спроводи анкету интересовања произвођача (колико њих би продавало, шта и када). Продајна места додељује управитељ пијаце, под истим условима за све. |
| **2–6 месеци** | **Пројекти и дозволе.** Геодетски снимак, геомеханика, локацијски услови, сагласност „Путева Србије" за прикључак, пројекат и грађевинска дозвола за надстрешнице; контејнери тоалета и портирнице као монтажни објекти према градској одлуци. |
| **6–7 месеци** | **Набавка.** Јавна набавка за извођача (или више партија: земљани радови и туцаник, надстрешнице, ограда, контејнери). |
| **7–10 месеци** | **Градња.** Земљани радови и туцаник (4–5 недеља), ограда и прикључци (паралелно), надстрешнице (6–8 недеља, челик се ради у радионици док се ради туцаник), контејнери, расвета, обележавање. |
| **после 10 месеци** | **Отварање пијаце** – најбоље пред почетак сезоне јагодастог воћа (мај–јун). Прва сезона показује шта и колико треба у 2. фази. |

## 12 Веза са другом фазом

- Парцела прве фазе је постављена уз државни пут, а земљиште иза ње остаје као **резерва за 2. фазу**.
- **Туцаник** постаје доњи слој коловоза, па се у 2. фази ради само асфалт. **Ограда, капије, прикључци** на пут, воду и струју, расвета и видео надзор се задржавају или само проширују.
- **Надстрешнице** су монтажне и могу да остану као додатна продајна места или да се преместе. Тоалет и портирница прелазе у управну зграду када се она изгради, а контејнери могу да се користе на другом месту.

### Напомена о документу

Ово је идејни предлог Секције пољопривреде, а не техничка документација. Распоред, димензије и 3Д приказ су идејни и служе за разговор са Градом, општинама и корисницима. Локација није изабрана; модел је нацртан на типској парцели уз државни пут. Сви износи су оквирни и проверавају се пројектом и предмером овлашћеног пројектанта.

Секција пољопривреде, Пословно удружење привредника Браничевског округа · Трг Радомира Вујовића 10, I спрат, Пожаревац · +381 64 50 89 289 · office@udruzenjeprivrednika.rs · октобар 2026.